

工事写真報告書

工事番号 平成 25 年度

工事名 M 様 邸

工事箇所 屋根・外壁・その他塗装一式

工事住所 春日市 惣利

工期 着手 平成 年 月 日

竣工 平成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



外観



外観





外観



サンルーム 木部

剥離をおこしている部分がありま
す。

この部分はケレン作業をおこない塗
装をしていきます。



樋・ダクトカバー

こちらは塩ビ素材になります。

劣化すると割れが生じたりするこ
とがありますので、塩ビ専用の下塗り
をおこない塗装をしていきます。

※樋の方はしっかり素材を確認して
塗装をおこないます。



雨戸

この部分は鉄、スチール素材になります。劣化するとサビが発生してきますので塗装が必要です。

対処方法

サビが発生しているうえに塗装をしてもすぐにサビが表面化してきますので、ケレン作業・サビ止め等の下地処理をおこない、塗装をしていく



外壁 石調仕上げ

色付きの石粉や陶器の粉を樹脂と混ぜて吹付けており、厚膜の仕上げですが、劣化するとカビが一番発生しやすい塗装です。

また防水効果が低下すると雨水や湿気を吸い込みやすく目も荒いたため、カビの発生や劣化が早くなりますので痛む前の塗装をお勧めします。



外壁 カビ発生部

カビの発生が見られます。

カビの上にくら良い塗装をしても、カビの根が残っている以上塗膜を突き破って表面化してきますので、カビの根を抑える必要があります。

対処方法

いくら高圧洗浄をかけても、カビの