

工事写真報告書

工事番号 平成 26 年度

工事名 K 様邸

工事箇所 屋根・その他塗装工事一式

工事住所 糟屋郡 宇美町 四王寺坂

工期 着手 平成 年 月 日

竣工 平成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



外観



外観



洋風コンクリート瓦（モニエル）

洋風コンクリート瓦はセメント：骨材＝1：3（通常のセメント瓦はセメント：骨材＝1：2）で作られており、その上にカラースラリー層とアクリルクリヤーでできております。

塗装の際、劣化による脆弱なスラリー層と巣穴が深いなどがあります。



洋風コンクリート瓦（モニエル）

塗装をおこなう場合、脆弱なスラリー層の上に塗装をおこなうと剥離の原因、また巣穴が深く、塗膜の遮断力が不足し水分等が浸透してしまうので、洋風コンクリート瓦は高圧洗浄二回おこない密着の悪いスラリー層を除去し、専用下塗りを二回と上塗り二回の四回塗りがが必要です。



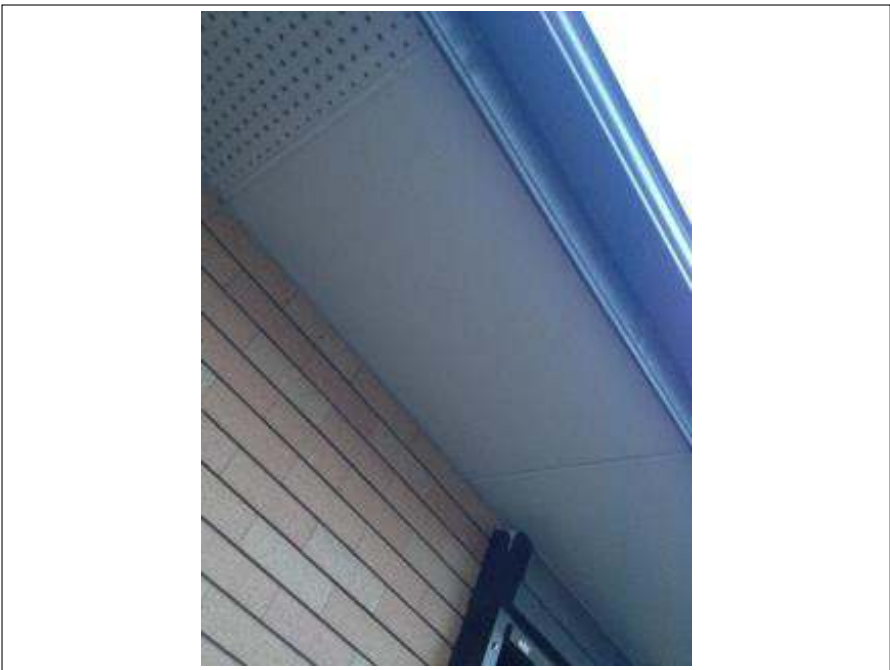
破風板

旧塗膜が剥離をおこなっています。
このまま塗装しても旧塗膜から剥がれる恐れがありますので、密着の悪い旧塗膜をケレン作業で除去し専用下塗り・上塗りを行います。



鼻かくし（破風板）

同上



軒天

経年劣化しております。

この部分は通気性の良い軒天専用の
塗装をしていきます。



樋・ダクトカバー

こちらは塩ビ素材になります。
劣化すると割れが生じたりすること
がありますので、塩ビ専用の下塗り
をおこない塗装をしていきます。



シャッター

この部分は鉄、スチール素材になり
ます。劣化するとサビが発生してき
ますので塗装が必要です。



シャッター

対処方法

サビが発生しているうえに塗装をしてもすぐにサビが表面化してきますので、ケレン作業・サビ止め等の下地処理をおこない、塗装をしていく必要があります。



小庇・換気フード

同上



その他鉄部

同上



玄関

こちらは木素材です。

劣化すると害虫や湿気により腐食してきますので、防腐剤の入った木専用の木目を活かす塗装をおこないま



基礎クラック

アルカリ性のコンクリートは空気中の二酸化炭素や酸性雨と結合することによって徐々に中性化されます。

中性化されたコンクリートは表面にヒビが入るだけでなく、内部の鉄筋の腐食や膨張につながり構造物の性能低下につながりますので、シーリング等で補修をおこないます。



基礎クラック

同上
