

工事写真報告書

工事番号 平成 28 年度

工事名 I 様 邸

工事箇所 外壁・その他 塗装工事一式

工事住所 糟屋郡 新宮町 上府

工 期 着 手 平成 年 月 日

竣 工 平成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



外観



外観



外観



外観



外観



玄関庇

この部分は鉄、スチール素材になります。

劣化するとサビが発生してきますので塗装が必要です。



小庇

対処方法

サビが発生しているうえに塗装をしてもすぐにサビが表面化してきますので、ケレン作業・サビ止め等の下地処理をおこない、塗装をしていく必要があります。



ガラリー・帯

経年劣化しています。

劣化すると腐食、お住まいの痛みにつながりますので、下塗り・上塗りをおこないます。



木格子

同上



テラス

波板の脱着はおこなわず、見えがかりの部分だけ塗装をおこないます。

※現状入っている業者さんに脱着して頂ければ、上部も塗装可能です。



テラス

木と鉄部で施工方法は変えていきます。



モルタル左官・クラック補修部

通常の施工をした場合、既存塗装との差も出ますが、クラック補修のあとも見えてきますので、施工の場合マスチックローラーでぼかす方法をお勧め致します。

※全面マスチックの場合は別途費用がかかります。



外壁 クラック

劣化している部分があります。
この部分から雨水や湿気、炭酸ガス
等が直接侵入し躯体・ボードの痛み
や建物の寿命につながりますので、
シーリング等で補修ををおこない塗
装をしていきます。



外壁 クラック

同上

作成者：戸高勇樹

劣化診断士

認定番号：13100230

Blank lines for additional information or notes.

認定証明書

外装劣化診断士

認定番号：13100230

氏名 戸高 勇樹 様

外装劣化診断士認定試験の結果、基準を満たし合格したことを証します。

平成25年11月10日

外装劣化診断士 認定証

認定番号 13100230

氏名 戸高 勇樹

生年月日 昭和47年11月18日

一般社団法人住宅保全推進協会 認定士番号 13100230

住所 東京都中央区本町1-1-1

TEL 03-6262-1111

一般社団法人住宅保全推進協会

