

外壁・付帯 塗装工事



豊前市下河内町

着工日 :

完工日 :

作成日 : 2021/10/05



ベストホーム株式会社

北九州市小倉南区徳吉南1丁目1-16

TEL : 093-383-9225 FAX : 093-383-9226

外観



外観



外観



足場組立の際に、下屋根の上に足場を載せないと足場が組めません。
経年劣化している屋根は、足場を載せた際に割れる可能性があります。

塗装不可の陶器瓦等は、割れた場合は施主様がお持ちの予備瓦と差し替えをさせて頂くことで対応させて頂きますが、もし予備瓦がない場合は類似の瓦を準備して差替えます。（瓦代は別途費用）

外観



外観



外観



外観



外観



現状のままでは、足場を組む際に、植物が折れたり、植物に塗料が付着する可能性があります。事前に切って頂くなど、植物を整えておいて下さい。

※植物の剪定は別途費用がかかります。

外観



外觀



外觀



外觀



外観



外観



外観



外観



外観

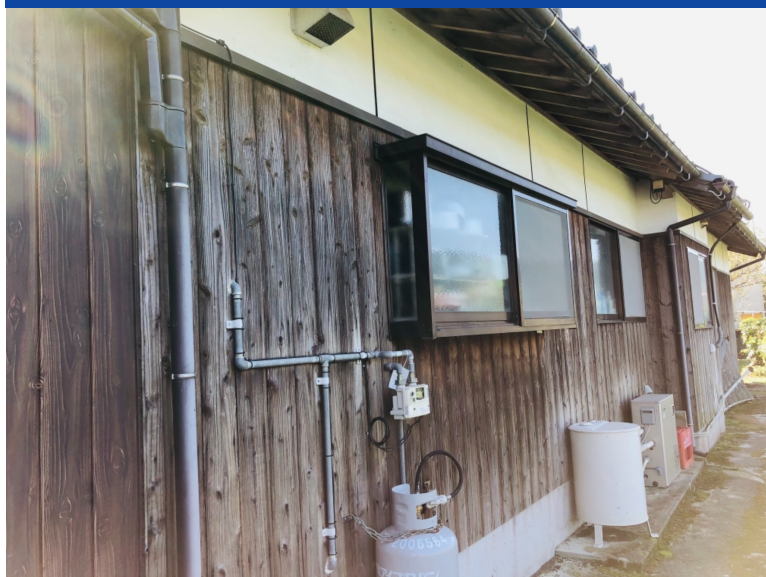


塗装施工時は御荷物の御移動をお願い致します。

外観



外観



給湯器部分は本来の施工が難しいもしくは施工不可となります。

外観



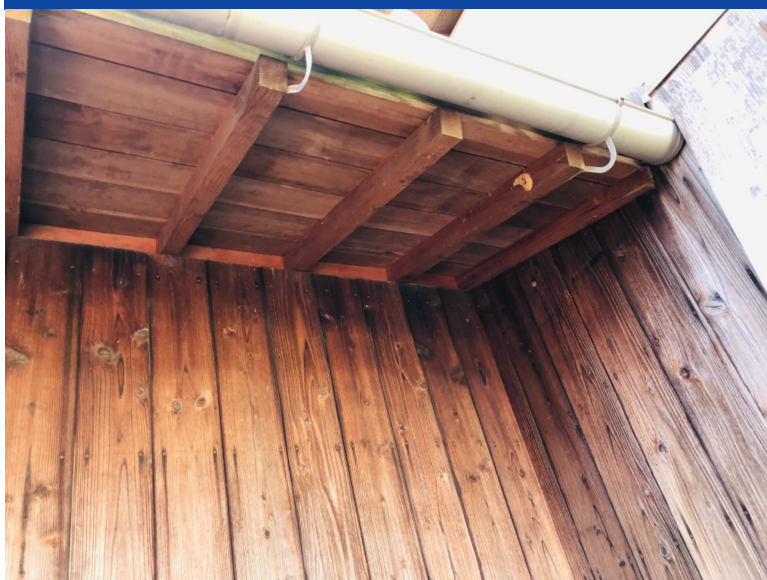
外観



外観



軒天 木部



経年劣化しています。劣化が進むと腐食や害虫の被害に繋がってきますので、この部分は防腐剤の入った、木目を活かす塗装をしていきます。

軒天 木部



同上

軒天 木部



同上

樋



この部分は塩ビ素材になります。劣化すると割れが生じたりすることがありますので、塩ビ専用の下塗り又はケレン等の下地処理・上塗をおこないます。

※樋バンドは鉄・スチール素材の為、鉄部の下地処理(ケレン・サビ止め塗布)をおこない塗装をしていきます。

庇



こちらは鉄・スチール素材になります。劣化が進むと腐食やサビの発生がしてきますので、劣化が進む前のメンテナンスをお勧め致します。

対処方法
サビが発生しているうえに塗装をしてもすぐにサビが表面化してきますので、ケレン作業・サビ止め等の下地処理を行い塗装をしていく必要があります。

外壁 木部



経年劣化しています。劣化が進むと腐食や害虫の被害に繋がってきますので、この部分は防腐剤の入った、木目を活かす塗装をしていきます。

外壁 木部



同上

作成者：戸高 勇樹

劣化診断士
認定番号：13100230

