

工事写真報告書

工事番号 平成 25 年度

工事名 I 様 邸

工事箇所 屋根・外壁・その他塗装工事一式

工事住所 北九州市 若松区 青葉台西

工 期 着 手 平成 年 月 日

竣 工 平成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



外観

屋根

外壁

鼻かくし

軒天

胴差し

雨樋

シャッター部



外観

屋根

外壁

軒天

鼻かくし

胴差し

雨樋



外観

屋根

外壁

軒天

鼻かくし

胴差し

勝手口扉



カラーベスト・コロニアル

前回した塗装が経年劣化していま
す。カラーベストの素材は、セメン
トと石綿85：15の割合で混合し
て作られており、葺き替えとなる
と、処分費がかなりかかってきま
すので、劣化する前に早め早めの塗装
をお勧めします。



カラーベスト・コロニアル

同上



カラーベスト・コロニアル

同上



洞差し 結合部

この部分はシーリングで補修をし、
塗装していきます。



洞差し 結合部

同上



雨樋・ダクトカバー・その他配管

こちらは塩ビ素材となります。
劣化すると割れる恐れがありますの
で、塗装をしていきます。



シャッター（車庫）

こちらは鉄・スチール素材になります。

劣化するとサビが発生してしまいますので塗装をしていきます。



シャッター（車庫）

同上



勝手口扉

こちらも鉄・スチール素材となりますので、塗装が必要です。



勝手口扉 サビ発生部

いくらサビの上から塗装をしてもすぐにサビが発生してしまいますので、ケレン作業を行い、サビ止め下塗り・上塗りを行います。



外壁 シーリング部

劣化している部分から雨水や湿気が入り、外壁、躯体はもちろん、内部の痛みにも関わってきます。



外壁 シーリング部

劣化している部分は打替え・打ち増しを行い、塗装をしていきます。



シーリング部

こちら劣化している部分は、打替え・打ち増しをして塗装をしていきます。



サッシ廻り シーリング部

見落としがちですがこの部分から雨漏れの原因にもつながってきますので補修・塗装が必要です。



外壁の反り（浮き）

サイディングボード自体に水や湿気が浸み込み、反りが出てきています。

このままだと反りが大きくなり、隙間から水や湿気が入り、躯体の痛みにもつながりますので、早めの補修・塗装をお勧めします。



チョーキング現象

塗料が紫外線や雨によって塗装面の樹脂が劣化し、塗料がチョークの様な粉状になっています。

この状態になると、表面から水や湿気を吸ってしまいますので、中の躯体の痛みにもつながり、お住まいの寿命が縮まってしまうます。



基礎 カビ発生部

何ヶ所かカビが発生している部分があります。

いくら洗浄をしてもカビは根から残っており、またその上に良い塗装をしても、塗膜を突き破って表面に出てきますので、カビの根から抑える必要があります。



基礎 カビ発生部 対処法

カビが発生している部分は、カビの根を殺す下塗り・基礎専用の上塗り二回の三工程を行います。



ベランダ



ベランダ



ベランダ 床タイル部



シート防水 膨れ

外壁面とシートの密着面が熱により内側の糊が剥がれています。

膨れの部分はカットして下地処理(パテ等)をし、下塗り・上塗りをしていきます。



シートバンド押え

