

工事写真報告書

工事番号 平成 27 年度

工事名 S 様 邸

工事箇所 屋根・外壁・その他 塗装工事一式

工事住所 北九州市 小倉北区 大畠

工期 着手 平成 年 月 日

竣工 平成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



外観



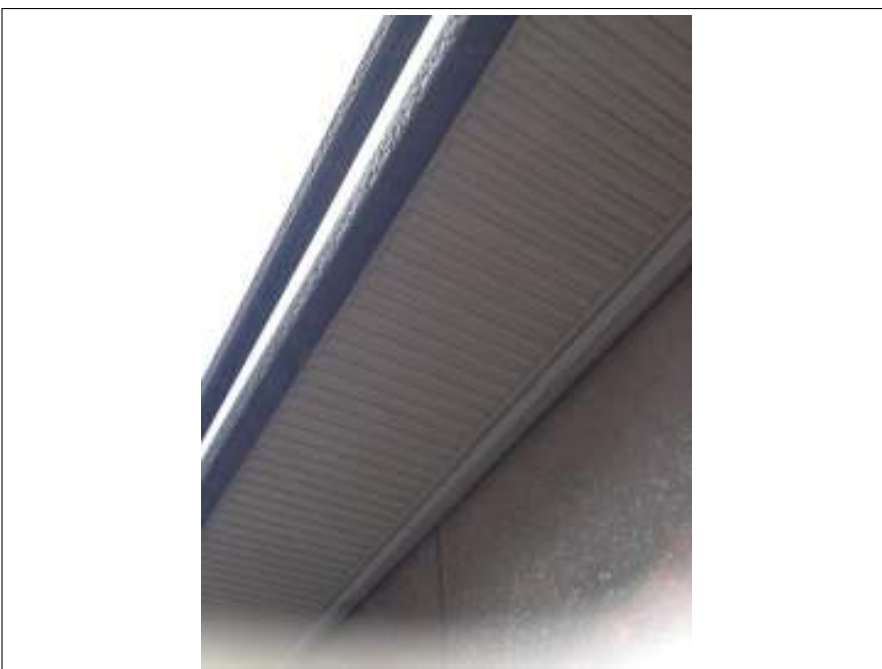
外観



外観



外観



軒天

経年劣化しております。

この部分は通気性の良い軒天専用の
塗装をしていきます。



樋・ダクトカバー

こちらは塩ビ素材になります。
劣化すると割れが生じたりするこ
とがありますので、塩ビ専用の下塗り
をおこない塗装をしていきます。



雨戸

この部分は鉄、スチール素材になります。劣化するとサビが発生してきますので塗装が必要です。



換気フード

対処方法

サビが発生しているうえに塗装をしてもすぐにサビが表面化してきますので、ケレン作業・サビ止め等の下地処理をおこない、塗装をしていく必要があります。



鉄部

同上



玄関庇

同上



小庇

同上



折半屋根

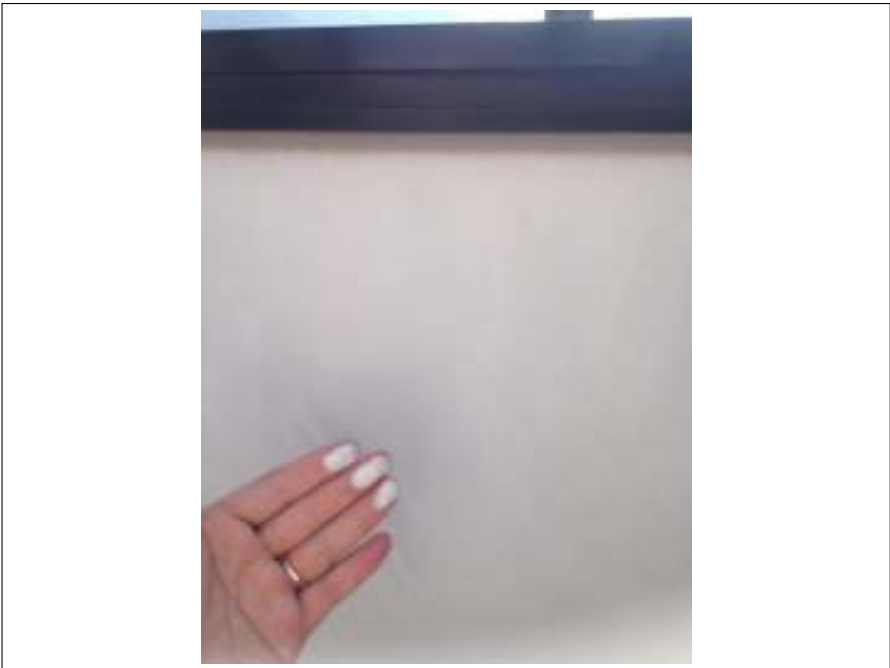
同上



チョーキング現象

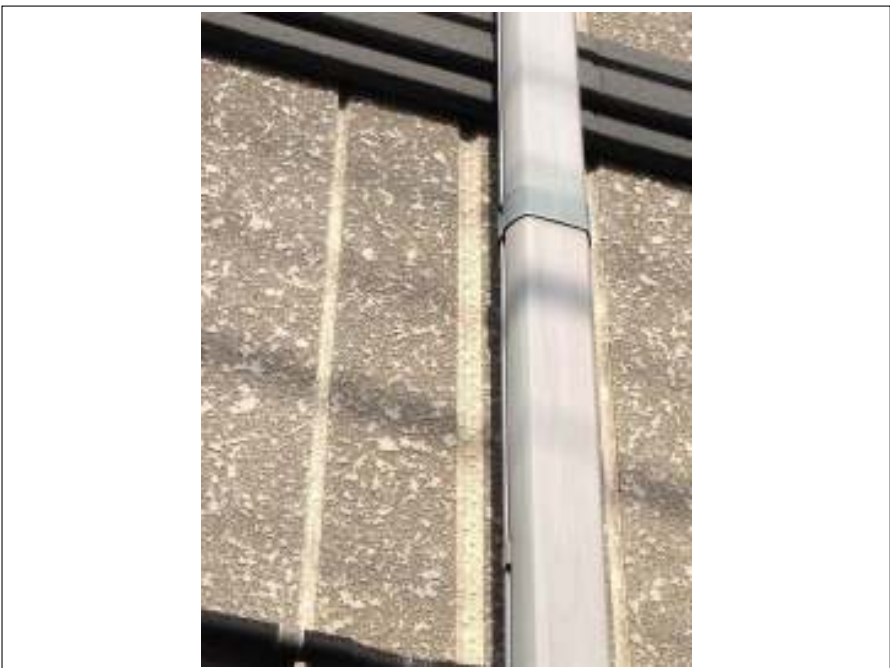
紫外線などにより表面が劣化し、
チョークの粉状のような状態になっ
ています。

この状態になると表面から水や湿気
を吸い込んでしまい、外壁や中の軀
体の痛みにつながりますので、早め
の塗装をお勧めします。



チョーキング現象

同上



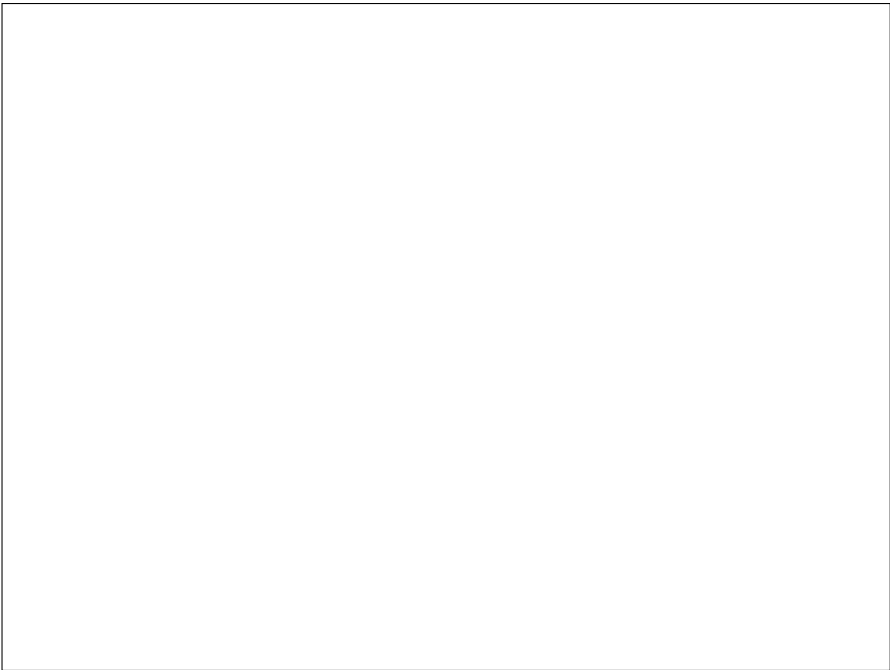
劣化部

同上



外壁 劣化部

一部外壁の浮きが見られました。
この部分は旧塗膜を除去し、ローラーでの肌合わせ又はパターン吹き戻しをおこない、塗装をしていきます。
※境目部は築のような仕上りは難しいです。



Multiple horizontal lines for additional notes or comments.

作成者：戸高勇樹

劣化診断士

認定番号：13100230

Multiple horizontal lines for additional information or signature.

