

工事写真報告書

工事番号 平成 27 年度

工事名 H 様 邸

工事箇所 屋根・外壁・塗装工事一式

工事住所 北九州市 門司区 吉志

工期 着手 平成 年 月 日

竣工 平成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



外観



外観



外観



外観



屋根

この素材はセメント:アスベスト(又は^{ルーフ}繊維)が85:15で作られています。

表面の塗装が新築当時はアクリル塗装を焼き付けており、7年ぐらい経過すると表面の防水効果が低下し、だんだん反りや割れが生じてきます。



屋根

劣化し割れや反りがひどくなり葺き替えとなると、アスベストが入っている場合、処分費がかなりかかりますので、早めの塗装と維持をお勧めをします。



屋根 _____

同上 _____



屋根 _____

同上 _____



屋根 _____

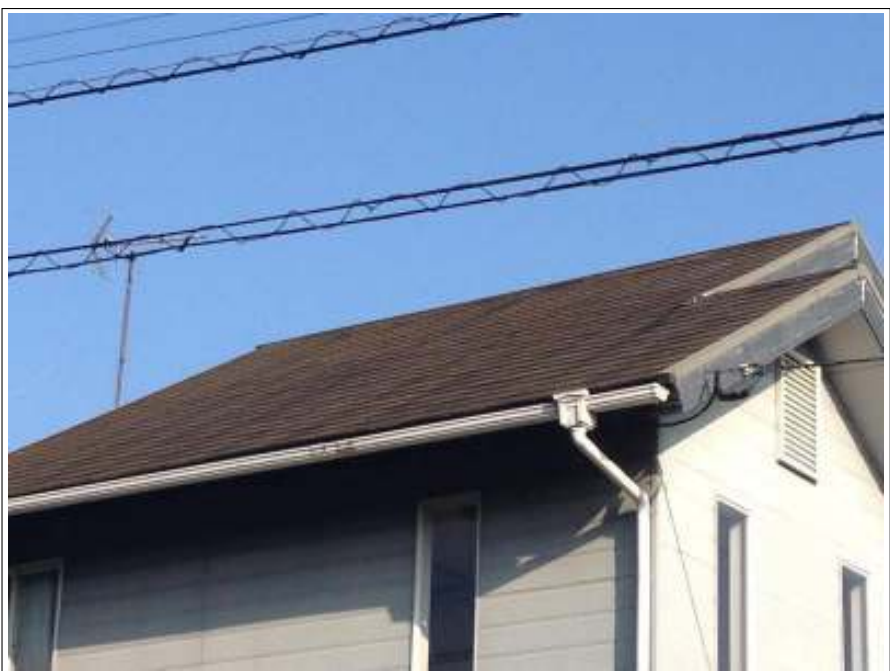
同上 _____



屋根

カビ・コケ・藻の発生が見られます。

カビの上にくら良い塗装をしても、カビの根が残っている以上塗膜を突き破って表面化してきますので、カビの根を抑える必要があります。



屋根

対処方法

いくら高圧洗浄をかけても、カビの根が残ってしまいますので、カビの根を殺す防カビ下塗りをおこない、下塗り・上塗り二回の三層四工程をおこないます。



破風板

経年劣化しています。

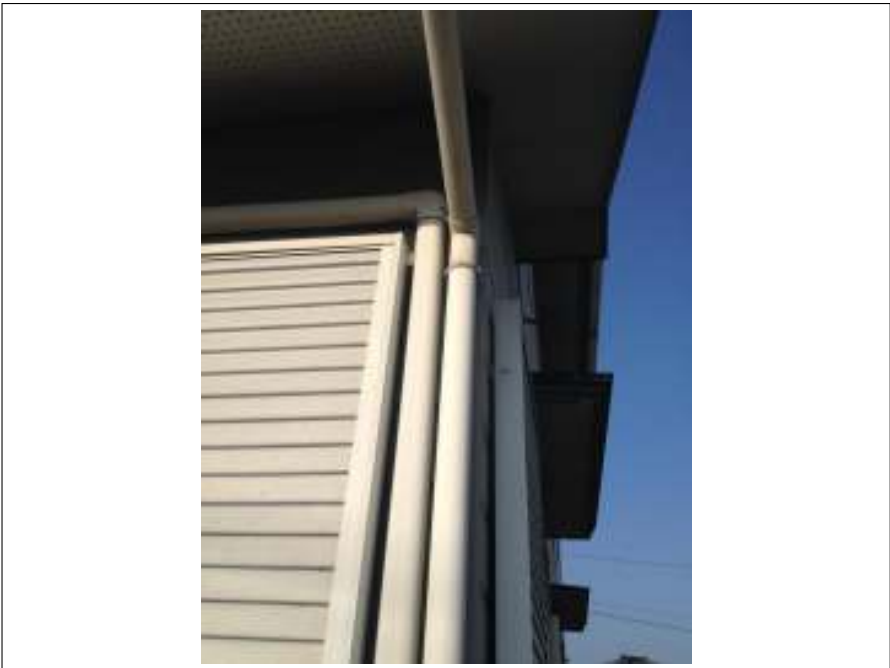
劣化すると腐食、お住まいの痛みにつながりますので、下塗り・上塗りをおこないます。



軒天

経年劣化しております。

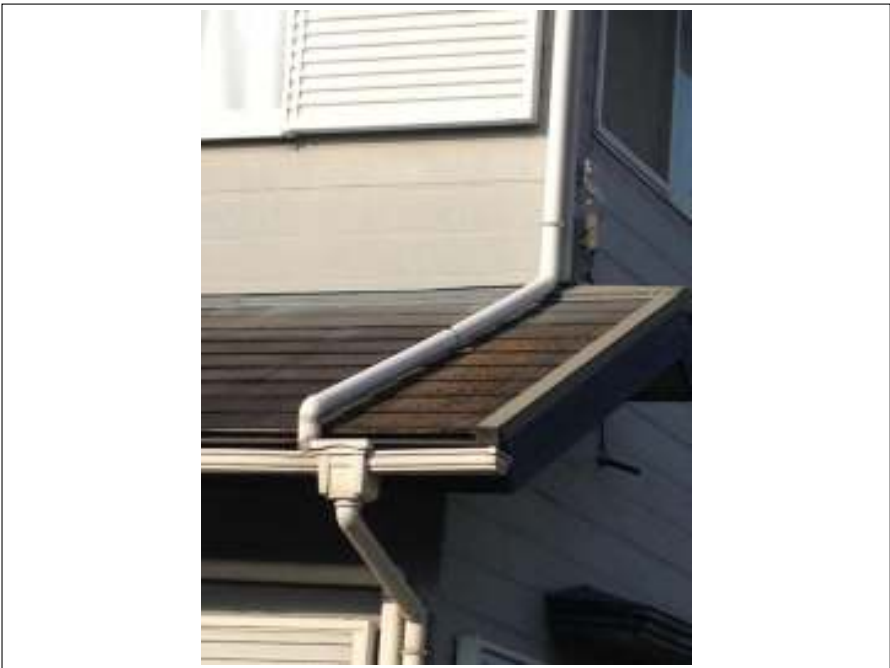
この部分は通気性の良い軒天専用の
塗装をしていきます。



樋・ダクトカバー

こちらは塩ビ素材になります。

劣化すると割れが生じたりすること
がありますので、塩ビ専用の下塗り
をおこない塗装をしていきます。



樋・ダクトカバー

屋根の上の樋は、屋根と同色・屋根
とは別の色での対応できます。



雨戸

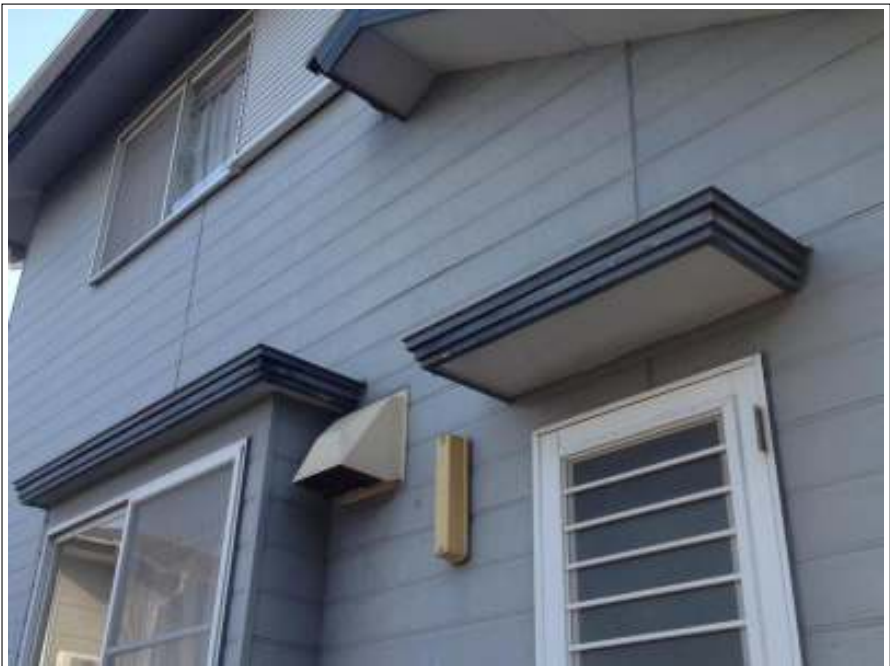
この部分は鉄、スチール素材になります。劣化するとサビが発生してきますので塗装が必要です。



換気フード

対処方法

サビが発生しているうえに塗装をしてもすぐにサビが表面化してきますので、ケレン作業・サビ止め等の下地処理をおこない、塗装をしていく必要があります。



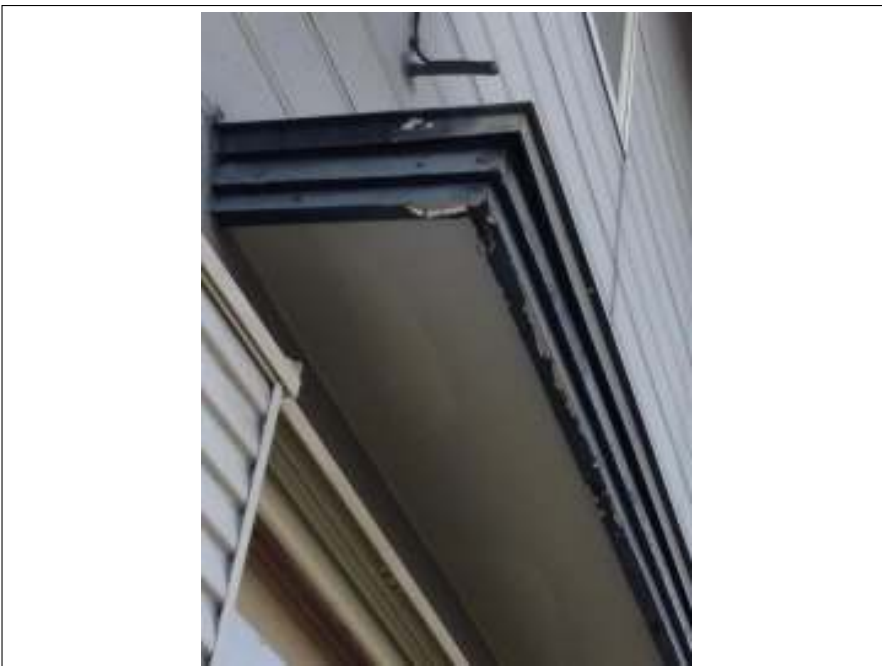
小庇

同上



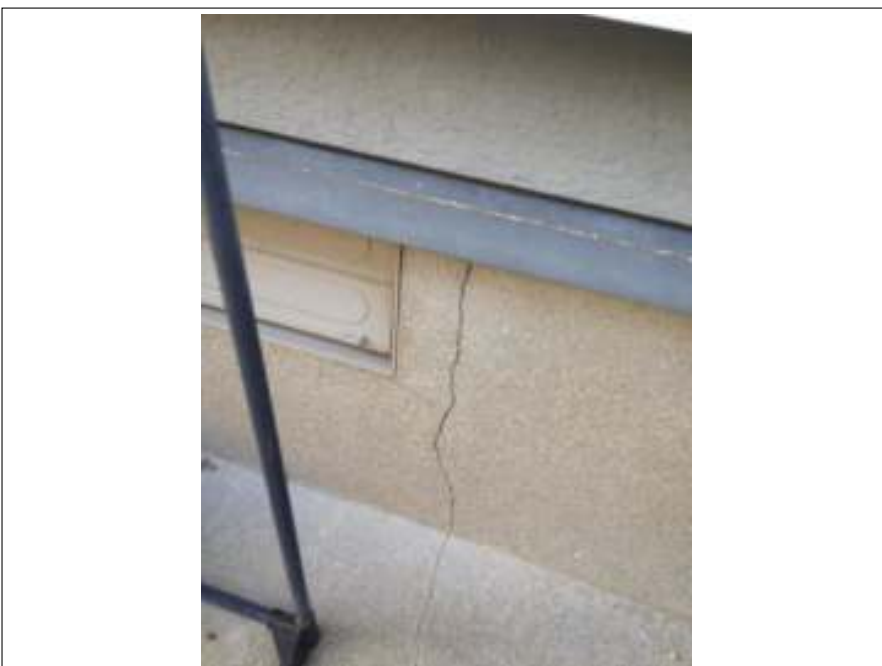
土台水切り

同上



小庇

旧塗膜の剥離が見られます。
このまま塗装をしても旧塗膜からの剥離が起きてきますので、密着の悪い旧塗膜はケレン作業で除去し、塗装をしていきます。



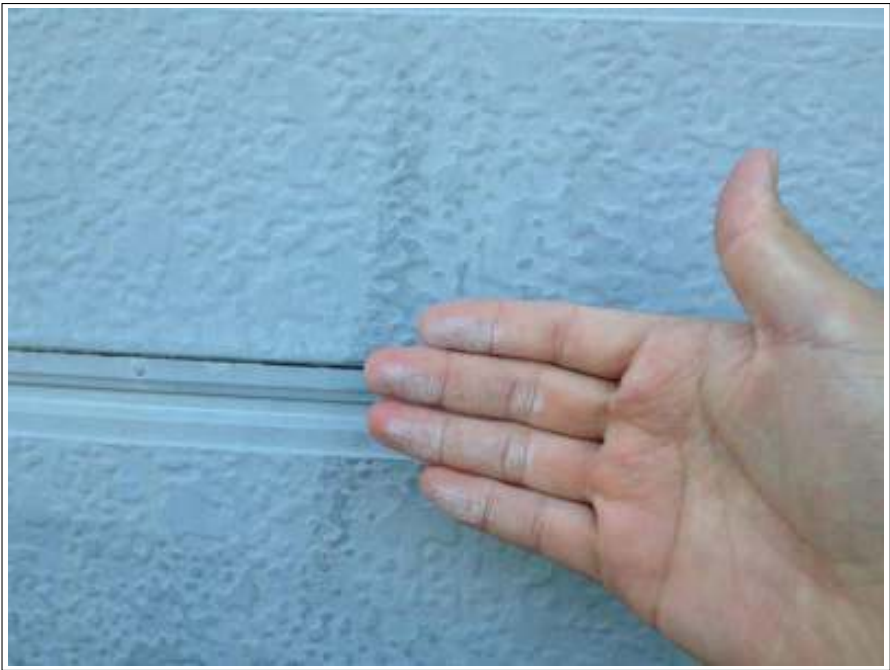
基礎 クラック部

アルカリ性のコンクリートは空気中の二酸化炭素や酸性雨と結合することによって徐々に中性化されます。
中性化されたコンクリートは表面にヒビが入るだけでなく、内部の鉄筋の腐食や膨張につながり構造物の性能低下につながりますので、シーリング等で補修をおこないます。



基礎 クラック部

0.3mm以上のキレツは補修が必要です。



チョーキング現象

紫外線などにより塗膜の表面が劣化し、チョークの粉状のような状態になっています。

この状態になると表面から水や湿気を吸い込んでしまい、外壁や中の躯体の痛みにつながりますので、早めの塗装をお勧めします。



チョーキング現象

同上



シーリング劣化部

劣化している部分があります。
 この部分から雨水や湿気、炭酸ガス
 等が直接侵入し躯体・ボードの痛み
 や建物の寿命につながりますので、
 シーリング等で補修ををおこない塗
 装をしていきます。



外壁 クラック部

数ヶ所見られました。
 この部分から雨水や湿気、炭酸ガス
 等が直接侵入し躯体・ボードの痛み
 や建物の寿命につながりますので、
 シーリング等で補修ををおこない塗
 装をしていきます。

作成者：戸高勇樹

劣化診断士

認定番号：13100230

