

# 工事写真報告書

工事番号 平成 26 年度

工事名 K 様邸

工事箇所 屋根・外壁・その他塗装工事一式

工事住所 行橋市 南泉

工期 着手 平成 年 月 日

竣工 平成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



外観

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



外観

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



外観

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



外観

---

---

---

---

---

---

---

---



屋根

この素材はセメント：アスベストが  
85：15で作られています。  
劣化し割れや反りがひどくなり葺き  
替えとなると、アスベストが入って  
いるので処分費がかなりかかります  
ので、早めの塗装と維持をお勧めを  
します。

---



屋根

カビの発生が見られます。  
カビの上にくら良い塗装をして  
も、カビの根が残っている以上塗膜  
を突き破って表面化してきますの  
で、カビの根を抑える必要がありま  
す。

---

---



## 屋根

### 対処方法

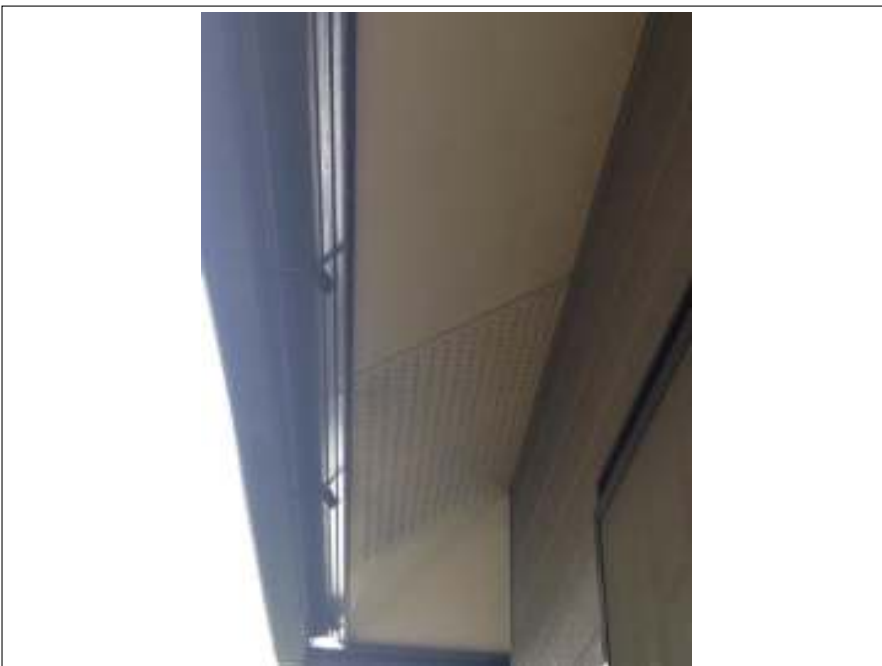
いくら高圧洗浄をかけても、カビの根が残ってしまいますので、カビの根を殺す防カビ下塗りをおこない、下塗り・上塗り二回の三層四工程をおこないます。



## 破風板

経年劣化をしています。

この部分は専用下塗り・上塗りをおこなっていきます。



## 軒天

経年劣化しております。

この部分は通気性の良い軒天専用の塗装をしていきます。



**樋**

こちらは塩ビ素材になります。  
劣化すると割れが生じたりすることがありますので、塩ビ専用の下塗りをおこない塗装をしていきます。

---

---

---

---



**雨戸**

この部分は鉄、スチール素材になります。劣化するとサビが発生してきますので塗装が必要です。

---

---

---

---



**雨戸**

**対処方法**

サビが発生しているうえに塗装をしてもすぐにサビが表面化してきますので、ケレン作業・サビ止め等の下地処理をおこない、塗装をしていく必要があります。

---

---



換気フード

こちら鉄・スチール素材になりますので、塗装が必要です。



小庇

同上



玄関庇

同上



ベランダ 手摺

こちら鉄・スチール素材になりますので、塗装が必要です。

---

---

---

---

---

---



ベランダ 鉄部

同上

---

---

---

---

---

---



土台水切り

同上

---

---

---

---

---

---



### 基礎クラック部

アルカリ性のコンクリートは空気中の二酸化炭素や酸性雨と結合することによって徐々に中性化されます。

中性化されたコンクリートは表面にヒビが入るだけでなく、内部の鉄筋の腐食や膨張につながり構造物の性能低下につながりますので、シーリング等で補修をおこないます。



### 基礎クラック部

0.3mm以上のキレツは補修が必要です。

---

---

---

---

---

---

---



### ベランダ床 劣化部

こちらにも塗装を行います。

---

---

---

---

---

---

---



### チョーキング現象

紫外線などにより塗膜の表面が劣化し、チョークの粉状のような状態になっています。

この状態になると表面から水や湿気を吸い込んでしまい、外壁や中の躯体の痛みにつながりますので、早めの塗装をお勧めします。



### 外壁カビ発生部

カビの発生が見られます。カビの上にくら良い塗装をしても、カビの根が残っている以上塗膜を突き破って表面化してきますので、カビの根を抑える必要があります。



### 外壁カビ発生部

#### 対処方法

いくら高圧洗浄をかけても、カビの根が残ってしまいますので、カビの根を殺す防カビ下塗りをおこない、下塗り・上塗り二回の三層四工程をおこないます。



**サッシ廻りシーリング劣化部**

見落としがちですが、サッシ廻りも劣化している部分がありますので、劣化している部分は打ち増しをおこない塗装をしていきます。

---

---

---

---



**外壁シーリング劣化部**

劣化している部分があります。この部分から雨水や湿気、炭酸ガス等が直接侵入し躯体・ボードの痛みや建物の寿命につながりますので、シーリング等で補修ををおこない塗装をしていきます。

---

---



**外壁シーリング劣化部**

同上

---

---

---

---

---

---