

# 工事写真報告書

工事番号 平成 28 年度

工事名 O 様 邸

工事箇所 外壁・その他 塗装工事一式

工事住所 春日市 下白水南

工 期 着 手 平成 年 月 日

竣 工 平成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



外観

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



外観

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



外観

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



外観

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



外観

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**軒天**

経年劣化しております。  
この部分は通気性の良い軒天専用の  
塗装をしていきます。

---

---

---

---

---



**樋**

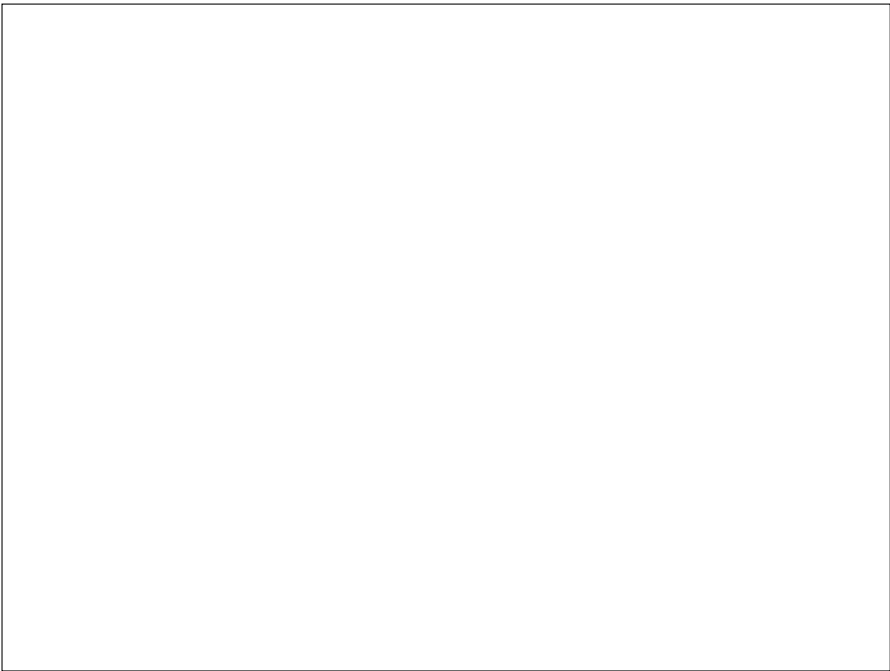
こちらは塩ビ素材になります。  
劣化すると割れが生じたりすること  
がありますので、塩ビ専用の下塗り  
をおこない塗装をしていきます。

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---

---



**外壁 スキン**

石調塗装をおこなっており、凹凸があり吸い込みが激しく、下塗りでしっかり下地調整をおこなわないと上塗が吸いこみ早期色褪せや剥離・仕上がりが悪くなりますので、私共としては下塗り2回の3層4工程をお勧めします。



**目地部**

今回こちらは活かす工法で御提案させて頂いています。



**目地部**

同上



**外壁 クラック部**

全体的に見られます。  
この部分から雨水や湿気、炭酸ガス  
等が直接侵入し躯体・外壁の痛みや  
建物の寿命につながりますので、  
シーリング等で補修ををおこない塗  
装をしていきます。

---

---



**外壁 クラック部**

同上

---

---

---

---

---

---

---



**外壁 クラック部**

同上

---

---

---

---

---

---

---



外壁 クラック部

同上

---

---

---

---

---

---

---

---



外壁 クラック部

同上

---

---

---

---

---

---

---

---



外壁 クラック部

同上

---

---

---

---

---

---

---

---



外壁 クラック部

同上

Blank lines for additional notes or comments.



外壁 カビ発生部

全体的に見られます。
高圧洗浄では完全に除去できずカビの上にくら良い塗装をしても、カビの根が残っている以上塗膜を突き破って表面化してきますので、カビ発生部はカビの根を殺す防カビ下塗をおこない、通常の工程で三層四工程をお勧め致します。

作成者：戸高勇樹

劣化診断士

認定番号：13100230

Blank lines for additional information or signature.

